

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية قابس
بلدية الزارات

2018 السنة المنظمة البلدية المقاصي الشخص

بطاقة تشخيص جملية لشبكة الطرق بالمدينة حسب المناطق

المفترقات	المساحة حسب الأرصفة								التعبيد								المساحة حسب الأرصفة								المناطق
	نوعية (%)				المساحة حسب الحالة				متر مربع				نوعية (%)				المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة				
	Béton	Enrobé	autobloc	Bicouche carelage	غير مرصض	(دينية)	متروطة	جيدة	متوسط العرض	الطول	مجاري المياه	الخواص	طوب	Béton	Enrobé	tricoche	bicouche	غير معبد	(دينية)	متروطة	جيدة	متوسط العرض	الطول		
			*		92400		30800		4	7700			10.000			*		46200		46200		06	15400	حي الرياض	
			*		32.000		16.000		4	4.000			8.000		*		*	24.000	24.000		24.000	06	12.000	حي العين	
			*		48.000		24.000		4	6.000			8.000		*	*	*	60.000	12.000	36.000		06	18.000	حي الزهر	
			*		160.000	16.000			4	4.000			12.000			*		72.000	24.000	36.000		06	22.000	حي الواحة	
			*		332.400	16.000	70.800		4	21.700			38.000					202.200	60.000	118.200	24.000	06	67.400	الخصوص العام	

بطاقة تشخيص جمilia لشبكة التنوير العمومي

المناطق	نسبة التغذية العومي ¹	عدد الناقات الضوئية	الحالات ¹			التمويل العمومي	
			الحالات ¹				
			رديئة	متوسطة	جيدة		
حي الزهور	%30	82			*	معدلات الجهد وفوانيس صوديوم	
حي الواحة	%25	82		*		معدلات الجهد وفوانيس صوديوم	
حي العين	%40	50		*		معدلات الجهد وفوانيس صوديوم	
حي الرياض	%55	99			*	معدلات الجهد وفوانيس صوديوم	
المجموع العام							

بطاقة تشخيص جملية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة ³			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
ردينة	متوسطة	جيدة	%90	420	13.860	حي الرياض
	*		%90	380	10.800	حي العين
	*		%90	480	19.800	حي الواحة
	*		%90	468	16.200	حي الزهور
	*		%90	1.748	60.660	المجموع العام

بطاقة تشخيص جملية لشبكة التطهير

التطهير						المناطق	
الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير ⁴	طول الشبكة الحالية	
ردينة	متوسطة	جيدة					
	*			نعم	%90	13.860	حي الرياض
	*			نعم	%90	10.800	حي العين
	*			نعم	%80	19.800	حي الواحة
	*			نعم	%80	16.200	حي الزهور
							المجموع العام

³ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / ردينة : تستوجب إعادة كلية

⁴ نسبة الربط : عدد المساكن المنتقعة/العدد الجملي للمساكن

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناء أو المنشأة ⁽²⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسيعة	تكلفة الصيانة	إمكانية التوسعة ⁽¹⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناء لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البنية	
	تطلب التجديد	تطلب التهيئة	تطلب التوسيعة	تطلب الصيانة	حسنة										
-	-	-	-	-	*	2015	-	نعم	2 ² م 384	1996.5	1989	نعم	شارع البيئة	مقر البلدية	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	دائرة بلدية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	قباضة بلدية

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة :

الموقع : نهج عثمان بن عفان

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1988

سنة آخر عملية تهيئة أو توسيعة : 2016

مساحة الأرض : 1000 م² المساحة المغطاة : 320 م² المساحة المهيأة : 720 م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : 12

متوسط الكلفة السنوية للصيانة: 1500

النفاد إلى المستودع سهل

صعب



وصف حالة البناء :

حسنة	تطلب الصيانة	تطلب التوسيعة	تطلب التهيئة	تطلب التجديد
	*	*	*	

⁽¹⁾ توفير الأرض وإمكانية اقتناها ومدى مطابقة صيغتها لتوسيعة المنشأة

⁽²⁾ وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

توضيح النقائص⁵ : مساحة المستودع أصبحت غير كافية لاستيعاب معدات البلدية مع المعدات المحجوزة.

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم	الاتصالات
*	*	الماء الصالح للشرب
	*	الكهرباء
	*	تطهير المياه المستعملة ^(*)

^(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضح المصب النهائي

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم	لا	هل المستودع مسيج ؟
*	*	هل المستودع مسمى لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لاحتياجات البلدية ؟
*	*	هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟
*	*	هل مأوى المعدات مغطى ؟
*	*	هل المستودع مؤمن ؟
*	*	هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟
*	*	مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟
*	*	مدى توفر مضخة للتزويد بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟
*	*	وجود محطة غسل وتشحيم ؟
*	*	هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟
*	*	هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقائص

نظراً الصغر مساحة المستودع فهو غير مسمى وغير كاف لإيواء مختلف المعدات البلدية مع وجود مكان صغير كورشة (30 م²).

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	نطقي نوعية التجهيزات مع ⁽³⁾			نسبة الاستغلال			حالة البناء أو المنشأة ⁽²⁾					طاقة الاستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	(١) الموقع	نوعية التجهيزات
	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرانية	العالية	متوسطة	ضعيفة	تطلب التجديد	تطلب التجهئة	تطلب التوسيعة	تطلب الصيانة	حسنة							
																	الشباب والرياضة
*			*					*			800	٢م 135	٢م 13.600	1988	الزارات الشمالية	ملعب بلدي	
*			*				*				60	٢م 24	٢م 4000	2018	حي الزهور	ملعب حي	---
																	ملاعب اختصاصات
																	الثقافة
	*	*						*			300	٢م 800	٢م 1600	1988	شارع البيئة	دار ثقافة	
	*	*					*			*	120	٢م 170	٢م 1952	1993	شارع قابس	مكتبة عمومية	
																	مسرح بلدي
																	قاعة سينما
																	متحف
*	*							*			300	م 200	٢م 260	2010	دار الشباب	قاعة عروض	
																	المراة والطفلة
	*		*					*			250	٢م 500	٢م 1200	2014	شارع قابس	نادي أطفال	
																	روضة أطفال

^(١) يجب احترام التقسيم المجالى حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالى" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأنکوذج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

^(٢) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

^(٣) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

الملحوظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء/سakan		عدد السكان	المساحة م2	تاريخ الإحداث	الصنف		الساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأثيث	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
	حسن	*	*	*	27	0.12	6000	770	1988	*		ساحة الحرية	حي الرياض
	متوسط	*	*	*	27	0.06	6000	400	1989	*		ساحة عزيزة عثمانية	حي الواحة
	حسن	*	*	*	27	0.83	6000	5000	1999		*	الفسحة الشاطئية	الشاطئ
	متوسط	*	*	*	27	0.20	6000	1200	2004	*		المنتزه الحضري	حي الرياض
												المجموع العام	

طاقة تشخيص للمشاريع البيئية

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

عدد نقاط الربط

<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/> *
--------------------------	----	----------------------------

نعم

1. وجود شبكة إعلامية داخلية

نسبة التغطية

<input type="checkbox"/> *	لا	<input type="checkbox"/>
----------------------------	----	--------------------------

نعم

2. الحاجة إلى توسيع شبكة

<input type="checkbox"/> *	لا	<input type="checkbox"/>
----------------------------	----	--------------------------

نعم

3. الحاجة إلى إحداث شبكة

مؤهلات المستعملين في حاجة إلى تكوين						مجال الاستعمال	كلفة الصيانة السنوية	الحالة المادية			الخصائص الفنية	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
غير مؤهل	متوسطة	جيدة	وجود نقص (*)					معطبة	متوسطة	جيدة			
1				1		الشبكات	200			*	-	2004	موزعات شبكة -01-
		5	2			-	1000			*	-	2006	حواسيب -12-
			7			-	500			*	-	2014	آلات طباعة الليزرية -12-
7	7					-	500			*	-	2006	آلات طباعة إبرية -02-
5	5		2			-	500			*	-	2014	مساحات ضوئية -01-

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

02

وطنية

عدد التطبيقات المتوفرة :

خاصصة

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية	تلبية الحاجيات			مجال التطبيقة	تاريخ التركيز	التطبيقة
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة		تطلب الدعم	لا	نعم			
		*		1000			*	الحالة المدنية	2002	مدنية
		*		1000			*	التصرف في الموارد الميزانية	2013	أدب

بطاقة تشخيص خاصة بالمساخ

معطيات عامة :

1. الموقع : نهج الفقيه على

2. تاريخ الإحداث : 1987

3. مطابقته لمثال الهيئة العمرانية : نعم

4. مدرج بالمخيط المديري للمساخ (*)

لا

*

نعم

*

.....

صعب

*

سهل

5. النفاذ إلى المساخ

6. مساحة الأرض : 181م² المساحة المغطاة : 70م² المساحة المهيأة : 181

7. طريقة التصرف :

استغلال مشترك

*

استئذام

استغلال مباشر

البلديات الأخرى للمساخ :

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسيعة : 2014

20	رأس / يوم	أغنام	طاقة الاستيعاب
4	رأس / يوم	أبقار	

10. نسبة الاستغلال % :

لا إمكانية التوسيعة:

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

الربط بمخالف الشبكات :

لا	نعم
*	
	*
	*
	*

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة (*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصب النهائي

وصف الوضعية البيئية للمسلح :

طريقة معالجة دماء الذبح : التطهير

لا	نعم
*	

وجود محطة تصفيية أولية بال المسلخ :

في صورة الإجابة بـ "نعم" : ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة

طبخ متكرر

في صورة الإجابة بـ "لا" : توضيح مكان المصب النهائي

محطة التطهير

لا	نعم
*	

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية:

في صورة الإجابة بـ "لا" : توضيح النقائص

عدم توفر محطة وضعف الموارد المالية

وصف لحالة التجهيزات بالملحق (انظر الملحق عدد 3) : (ذكر التجهيزات المتوفرة بالملحق وحالتها ومدى حاجتها للصيانة أو التجديد)

معطيات المردودية المالية :

مصاريف الاستغلال	1500 دينار
المداخيل السنوية	2460 دينار

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرقات

*

لا

نعم

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

ملاحظات	التصنيف		تكلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الافتاء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معطبة	متوسطة	جيدة			
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	1996	جرار لنديني	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	1995	جرار لنديني	
-	نظافة	1000	*	-	-	-	-	1996	جرار لنديني	
-	نظافة	1000	*	-	-	-	-	2004	جرار نيوهولاند	
-	مناطق خضراء	1000	*	-	-	-	-	2004	جرار كيبوتا	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	1996	تراكتوبال بنفرا	
-	سيارة مصلحة	1000	*	-	-	-	-	1998	سيارة رينو اكسبراس	
-	أشغال	300	*	-	-	-	-	1994	دراجة نارية بيجو	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	2010	تراكتوبال كيكروفافا	
-	نظافة	1000	*	-	-	-	-	2012	جرار جون دير	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	2014	شاحنة خفيفة	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	2017	شاحنة ثقيلة	
-	أشغال	1000	*	-	-	-	-	2015	سلم كهربائي مجرور	
-	نظافة	1000	*	-	-	-	-	2016	مجرورات ضاغطة	
-	نظافة	1000	*	-	-	-	-	2016	صهريج تفريغ آبار	